Инвестиционное послание Главы района!

Формирование благоприятного инвестиционного климата является одним из основных условий развития района.

В настоящее время крайне важно обеспечить устойчивость бюджета, социальную стабильность и экономический рост в сложных экономических условиях. Привлечение инвестиций в экономику нашего района является одной из стратегических задач администрации района.

Целью настоящего инвестиционного послания является информирование участников инвестиционного процесса о проводимых мероприятиях, об основных итогах работы по улучшению инвестиционного климата, о перспективах развития Михайловского муниципального района.

По данным Единого реестра субъектов малого и среднего предпринимательства, в настоящее время в Михайловском районе осуществляют деятельность 155 предприятий малого бизнеса и 694 индивидуальных предпринимателя. Условия для развития бизнеса в нашем муниципальном районе остаются стабильными. Работает механизм оценки регулирующего воздействия и экспертизы проектов нормативно правовых актов, затрагивающих права и интересы предпринимательского сообщества.

С целью поддержки субъектов малого бизнеса в районе решением Думы Михайловского района сохраняются льготные условия при оплате единого налога на вмененный доход (ЕНВД).

Михайловский район традиционно сельскохозяйственный. На данный момент в районе ведут производственную деятельность 15 сельскохозяйственных предприятий различных форм собственности, 50 крестьянско-фермерских хозяйств и личные подсобные хозяйства граждан.

Объём инвестиций в основной капитал по крупным и средним организациям района в 2018 году составил 4 983 млн. рублей, что выше уровня 2017 года в 1,6 раза. Введены в эксплуатацию: производственный объект по расширению производства германиевого концентрата (ООО «Германий и приложение»), железнодорожный путь с эстакадой (ООО Дальневосточная топливная компания»), станция технического обслуживания легковых автомобилей, станция технического обслуживания грузовых автомобилей, гараж на 3 машиноместа, 3 торговых предприятия общей площадью 0,5 тыс. кв. м, цифровая сеть. Построена и введена в эксплуатацию подъездная дорога в районе малоэтажного жилищного строительства в с. Михайловка протяжённостью 1 км. Осуществлён ввод жилых домов общей площадью 4852 кв. м, что на 25,4 % выше уровня прошлого года. Ввод жилья выполнен за счёт средств населения.

В Михайловском муниципальном районе разрабатывается необходимая нормативная правовая база в сфере инвестиционной деятельности. Она гарантирует прозрачность всех процедур и обеспечение равных прав инвесторам, отвечает всем современным требованиям и постоянно совершенствуется. Действует порядок проведения оценки регулирующего воздействия принятых и принимаемых нормативных правовых актов, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности.

С 2019 года работа по формированию благоприятного инвестиционного климата проводится в соответствии с Дорожной картой по реализации стандарта улучшения инвестиционного климата в Михайловском муниципальном районе, утвержденной постановлением администрации Михайловского муниципального района от 31.01.2019 № 66-па.

Дорожной картой предусмотрен ряд мероприятий, распределенных по следующим разделам:

* Инвестиционный паспорт муниципального образования;
* Ежегодное инвестиционное послание главы муниципального образования с принятием инвестиционной декларации;
* Определение структурного подразделения, ответственного за реализацию полномочий по обеспечению благоприятного инвестиционного климата, привлечению инвестиций и работе с инвесторами;
* Обеспечение профессиональной подготовки и переподготовки должностных лиц, ответственных за привлечение инвестиций и поддержку предпринимательства;
* Наличие коллегиального совещательного органа по улучшению инвестиционного климата и развитию предпринимательства при главе муниципального образования (Совет по предпринимательству);
* Размещение информации об инвестиционной деятельности в сети Интернет;
* Наличие плана создания инвестиционных объектов и объектов инфраструктур;
* Формирование обоснованных эффективных ставок земельного налога и арендной платы за земельные участки для приоритетных категорий плательщиков;
* Утверждение процедуры реализации проектов с использованием механизма концессии и муниципально-частного партнерства;
* Канал прямой связи инвесторов с главой администрации муниципального образования;
* Реализация процедуры оценки регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов и экспертизы действующих муниципальных нормативных правовых актов, регулирующих вопросы, связанные с осуществлением инвестиционной и предпринимательской деятельности;
* Проведение кадастровых и землеустроительных работ;
* Оптимизация срока постановки на кадастровый учет земельных участков и объектов недвижимого имущества;
* Территориальное планирование и градостроительное зонирование, получение разрешения на строительство;
* Регистрация права собственности на земельные участки;
* Утверждение перечня муниципального имущества, предназначенного для предоставления субъектам МСП;
* Наличие доступной инфраструктуры для размещения производственных и иных объектов инвесторов (промышленных парков, технологических парков, бизнес-инкубаторов, промышленных площадок, территорий кластерного развития).

Развитие предпринимательства – это практический путь к созданию новых рабочих мест, к укреплению экономической и налоговой базы Михайловского района.

Муниципальной программой «Развитие малого и среднего предпринимательства в Михайловском муниципальном районе на 2018-2020 годы» предусмотрена организация консультационной, информационной и имущественной поддержки. В целях организации оказания имущественной поддержки субъектам малого и среднего бизнеса утверждены перечни муниципального имущества, предназначенные для предоставления в аренду, в Михайловском муниципальном районе. Все перечни размещены на официальных сайтах органов местного самоуправления.

В районе осуществляет деятельность многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг в с. Михайловка с представительствами в п. Новошахтинский, с. Ивановка и с. Кремово, что позволяет получать ряд государственных и муниципальных услуг по принципу «одного окна».

С начала реализации Федерального закона от 1 мая 2016 года № 119-ФЗ "Об особенностях предоставления гражданам земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и расположенных на территориях субъектов Российской Федерации, входящих в состав Дальневосточного федерального округа, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" на территории Михайловского муниципального района предоставлено 506 земельных участков общей площадью 549,12 га.

В 2019 году продолжено развитие ТОСЭР «Михайловский». На территории Михайловского района инвестиционную деятельность ведут уже 9 резидентов. Кроме того, зарегистрировано 6 предприятий, которые пока не получили статус резидента. Самым крупным предприятием, конечно, остаётся ООО «Русагро Приморье», которое осуществляет строительство 13 объектов, на всех ведутся монтажные работы. Компания освоила порядка 9 млрд. рублей. В 2019 году запланирован ввод в действие 6 объектов. В 2018 году резидентами и подрядчиками, осуществляющими строительство объектов ТОР «Михайловский», в консолидированный бюджет Приморского края уплачено 57,4 млн. рублей налога на доходы физических лиц, из них свыше 28 млн. рублей поступило в местный бюджет. В местном бюджете на 2019 год предусмотрен рост поступления НДФЛ на 31,6 млн. рублей за счёт осуществления деятельности резидентов ТОР.

В рамках ТОСЭР продолжается создание объектов транспортной и энергетической инфраструктуры, газоснабжения, коммунальной инфраструктуры за счет средств федерального и регионального бюджетов.

На официальном сайте администрации района действует раздел "Инвестиции", который постоянно актуализируется.

Эффективная работа органов местного самоуправления с общественными институтами и бизнесом является залогом успешного развития Михайловского района, и от активности всех участников этого процесса зависит конечный результат.